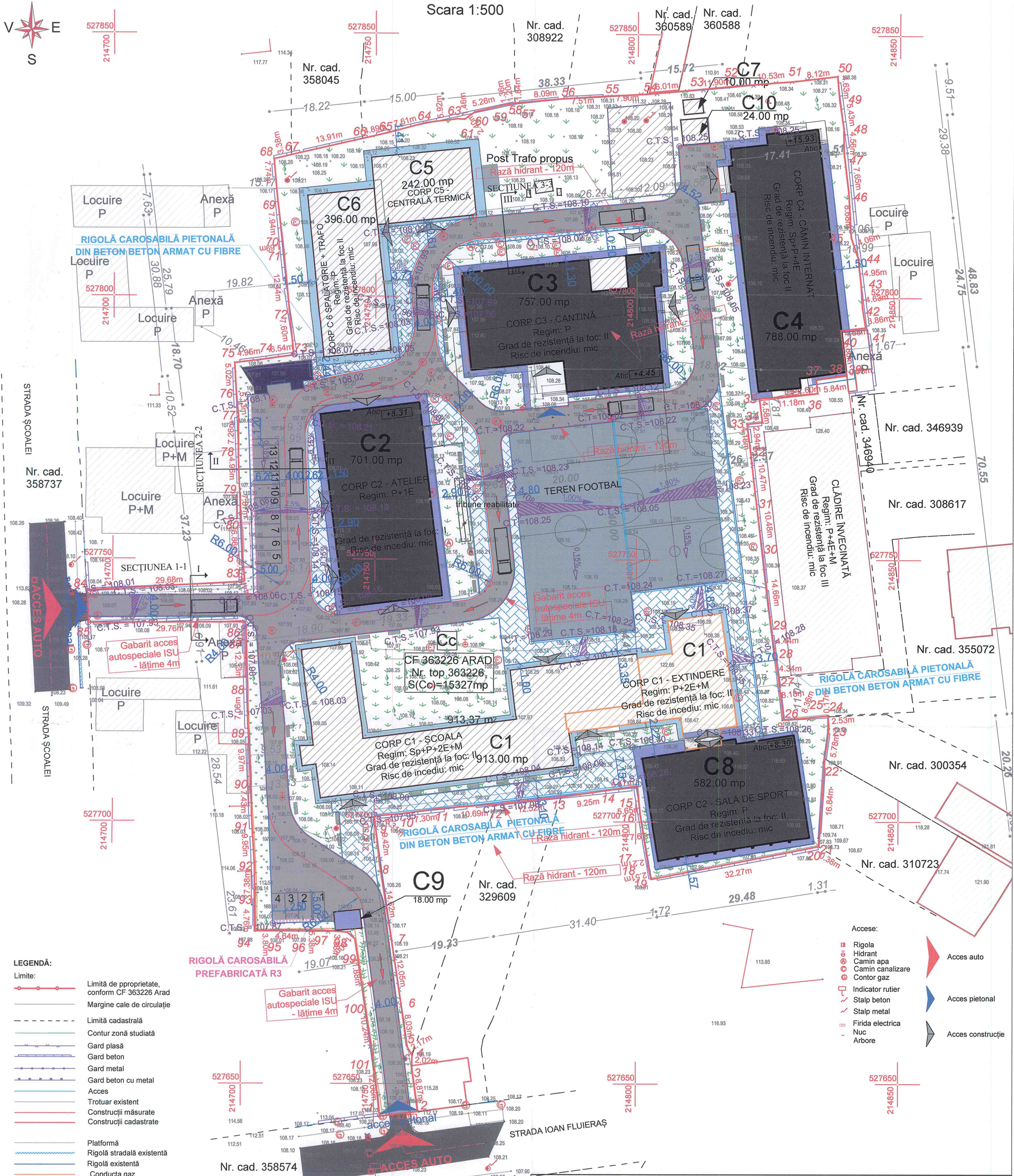


PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ DRUMURI

Scara 1:500



LEGENDĂ:

Limite:

- Limită de proprietate, conform CF 363226 Arad
- Margine cale de circulație
- Limită cadastrală
- Contur zonă studiată
- Gard plasă
- Gard beton
- Gard metal
- Gard beton cu metal
- Acces
- Trotuar existent
- Construcții măsurate
- Construcții cadastrale

Construcții:

- Construcții existente, pe proprietatea CF 363226 Arad, care fac obiectul prezentei documentații
- Construcții existente, pe proprietatea CF 363226 Arad, care NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII
- Construcție existentă neintabulată, care NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII
- Trotuare de gardă existente
- Construcții existente, pe proprietăți învecinate
- Zonă verde propusă
- Zonă pubele
- Platformă teren de sport propus din tartan
- Trotuare de gardă propuse din dale de beton
- Alee pietonală propusă din dale de beton
- Platformă alee auto propusă pt. autospeciala ISU
- Rigolă carosabilă prefabricată R3 propusă
- Rigolă carosabilă din beton armat cu fibre propusă
- Bordură prefabricată din beton propusă
- Margine alee auto

INDICI URBANISTICI:
CF 363226 ARAD, Nr. top 363226
Suprafață teren: 15.327,00 m²
Suprafață spații verzi amenajate: 3.780,00 m²
Suprafață trotuare de gardă: 610,00 m²
Suprafață alee auto: 1.985,00 m²
Suprafață platformă auto/parcare: 420,00 m²
Suprafață alee pietonale: 1.275,00 m²
Suprafață finisaj cu tartan (teren sport): 1.407,64 m²

SITUAȚIE PROPUȘĂ, conform CF 363226 ARAD

DESTINAȚIE	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	POT	CUT
* CORP 1	913,00 mp	2 739,00 mp	5,95 %	0,17
* CORP 2	719,66 mp	1 439,32 mp	4,69 %	0,09
* CORP 3	810,65 mp	810,65 mp	5,28 %	0,05
* CORP 4	818,33 mp	4 091,65 mp	5,33 %	0,26
* CORP 5	242,00 mp	484,00 mp	1,57 %	0,03
* CORP 6	396,00 mp	396,00 mp	2,58 %	0,02
* CORP 7	10,00 mp	10,00 mp	0,06 %	6,52
* CORP 8	592,51 mp	592,51 mp	3,86 %	0,03
* CORP 9	18,00 mp	18,00 mp	0,11 %	1,17
* CORP 10	24,00 mp	24,00 mp	0,15 %	1,56
TOTAL	2 941,15 mp	6 934,13 mp	19,16 %	0,45
TOTAL	4 544,15 mp	10 605,13 mp	29,58 %	0,69

NOTĂ: *NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII

COLECTIV COMPANIE ARHITECTURĂ
arh. HAMZA Augustin-Răzvan
arh. GORBE Denisa-Lorena
arh. TODOR Doina-Lavinia
arh. BABEU Cătălin-Bogdan
arh. RUSEN Alexandra-Maria
arh. ILACI-COJAN Carina-Andreea
arh. BUTĂ Adina
arh. PARASCHIVU Florin-Adelin-Eleodor
arh. DRĂGHICI Cristian-Florin
arh. CIȚU Daniela-Silvia
arh. APETRI Anuța
teh.pr. BOGDAN Ovidiu-Alexandru
teh.pr. MARCIȘ David-Cristian
teh.pr. LAZĂR Sergiu-Eusebiu
teh.pr. CODILĂ Daiana-Ionica
dsg.pr. BATTĂ Adeline-Maria
URBANISM
urb. POPA Dan Alexandru
urb. TOBOSĂRU Cristiana
urb. SPIRIDON Luiza

STRUCTURĂ REZISTENȚĂ
ing. FULOP Flavius
ing. ALBU Rocșana
ing. TIES Filip
ing. CIOARA Andra
ing. BOCIORT Matei
SISTEME DE SECURITATE
dr. ing. GURZA Viad Gabriel
pro. REGEA Simona
ing. BODOR Claudiu
INSTALAȚII ELECTRICE
ing. NEGRU Gabriel
PEISAGISTICĂ
ing. peis. BALINT Gabriel Cătălin



Categoria de importanta: C		Clasa de importanta: II, III		Grad de rezistență la foc: II	
RHEINBRUCKE		BENEFICIAR UAT MUNICIPIUL ARAD		PROIECT NR. 699_2024	
Șef Proiect ing. FANDACHE Claudiu		DENUMIRE PROIECT AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR TEHNOLOGIC		FAZA D.T.A.C. / P.Th. rev. 00	
Proiectat ing. CIUCĂ Sergiu		AMPLASAMENT STR. IOAN FLUIERAS Nr. 10C, MUNICIPIUL ARAD, JUD. ARAD CF nr. 363226, TOP. nr. 363226		DENUMIRE PLANȘĂ Plan de situație propus - DRUMURI	
Desenat ing. CISMARU Maria		DATA 07/2025		COD PLANȘĂ: PD_DR_02	